



# Hauskoordinaten (Datenformatbeschreibung ab 01.09.2023)

Exportiert am: 12.05.2025

Herausgeber: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

# Datenformatbeschreibung HK-BY 5.0 ab 01.09.2023

Stand: 📅 09.08.2023

Die vorliegende Datenformatbeschreibung basiert auf der externen [Datenformatbeschreibung für Hauskoordinaten der ZSHH](#). Die entscheidende Änderung im Datenformat der HK-BY ist die zusätzliche Aufnahme der Namen der Verwaltungseinheiten aus der Schlüsseldatei, welche somit entfällt.

Das Anfordern der Postalischen Attribute sowie die Aktualisierung der Hauskoordinaten erfolgt bei der ZSHH halbjährlich. Die Aktualisierung der bayerischen Hauskoordinaten erfolgt jedoch täglich, so dass zwischenzeitlich neu entstandene Adressen temporär ohne Postalische Attribute abgegeben werden.

## Beschreibung des Datenformats

Für die Ableitung der Hauskoordinaten aus ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) werden nur Gebäude mit Hausnummern herangezogen.

### Aufbau der Datei Hauskoordinaten

Codierung: UTF-8d

Feldtrenner: Semikolon (;)

Zeilenende: DOS (d.h. CR LF)

Dateiendung: txt

Headerzeile: ja

Nr.	Attribut	Beispiel	Datentyp	
1	<b>nba</b>	N	CharacterString/C(1)	Kennung des Datensatzes
2	<b>oid</b>	DEBYvAAAAACA ujPa	CharacterString/ C(16)	Eindeutige Nummer des Datensatzes
3	<b>qua</b>	A	CharacterString/C(1)	Qualität der georeferenzierten Gebäudeadresse A = Amtliche Hausnummer, deren Koordinate sicher innerhalb der erfassten Gebäudegeometrie liegt. B = Amtliche Hausnummer, deren Koordinate sicher innerhalb der Flurstücksfläche liegt, ein Gebäude ist nicht sicher in der Örtlichkeit vorhanden.
4	<b>landschl</b>	09	CharacterString/C(2)	Schlüssel Land
5	<b>land</b>	Bayern	CharacterString/ C(254)	Land
6	<b>regbezschl</b>	1	CharacterString/C(1)	Schlüssel Regierungsbezirk

Nr.	Attribut	Beispiel	Datentyp	
7	<b>regbez</b>	Oberbayern	CharacterString/ C(254)	Regierungsbezirk
8	<b>kreisschl</b>	75	CharacterString/C(2)	Schlüssel Kreis/kreisfreie Stadt
9	<b>kreis</b>	Rottal-Inn	CharacterString/ C(254)	Kreis/kreisfreie Stadt
10	<b>gmdschl</b>	128	CharacterString/C(3)	Schlüssel Gemeinde
11	<b>gmd</b>	Reut	CharacterString/ C(254)	Gemeindename
12	ottschl	0001	CharacterString/C(4)	Schlüssel des Orts- bzw. Gemeindeteils
13	ott	Randling	CharacterString/ C(254)	Orts- bzw. Gemeindeteilname
14	<b>strschl</b>	00000	CharacterString/C(5)	Schlüssel der Straße
15	<b>str</b>	Oskar-Stalf- Straße	CharacterString/ C(254)	(Unverschlüsselter) Straßename
16	<b>hnr</b>	140	CharacterString/ C(254), nur Ziffern	Hausnummer
17	adz	1/2 b	CharacterString/ C(254)	Adressierungszusatz
18	<b>zone</b>	32	CharacterString/ c(2), nur Ziffern	UTM-Zone
19	<b>ostwert</b>	714632.050	Decimal/N(6.3)	Koordinatenwert ETRS89/UTM East-Wert der UTM-Koordinate
20	<b>nordwert</b>	5323825.830	Decimal/N(6.3)	Koordinatenwert ETRS89/UTM North-Wert der UTM-Koordinate
21	postplz	80809	CharacterString/C(5)	Postleitzahl
22	postonm	Moosach	CharacterString/ C(254)	Postalischer Ortsname
23	postonmzus	b Grafing b München	CharacterString/ C(254)	Zusatz zum postalischen Ortsnamen
24	postott	Moosach	CharacterString/ C(254)	Postalischer Ortsteil

Bemerkung: Pflichtattribute sind **fett** dargestellt.

## Hinweise:

- Im Vergleich zur Vorgängerversion der bayer. Hauskoordinaten, gibt es nun:
  - eine mit der ZSHH identische Datenformatbeschreibung.
  - keine Schlüsseldatei mehr, da die Verwaltungseinheiten nun explizit in der Hauskoordinaten-Datei genannt werden (Attribute: land, regbez, kreis, gmd, ott)
- Orts- und Gemeindeteile (Attribute 12-13: ottschl, ott) wird nur noch geführt, wenn es zur eindeutigen Identifizierung der Gebäudeadresse erforderlich ist.
- Die postalischen Attribute 21-24 werden aktuell nur 2 x jährlich von der Deutschen Post AG übernommen.

### • Sonderfälle:

- Bei Hausnummern mit vorangeseztem Buchstaben (z.B. A 20) wurde der Buchstabe (A) zum Straßennamen (str) gezogen und die Zahl (20) dem Hausnummernfeld (hnr) zugeordnet (und nicht dem Adressierungszusatzfeld).
  - Beispiel:  
N;DEBYvAAAAACA4d8c;A;09;Bayern;1;Oberbayern;85;Landkreis Neuburg-Schrobenhausen;149;Neuburg a.d.Donau;0000;;00000;Amalienstraße  
A;20;;32;660079.630;5400525.150;86633;Neuburg;a.d.Donau;Neuburg
- Bei Hausnummern mit vorangeseztem Buchstaben und Adressierungszusatz (z.B. B 140 1/2) wurde der Buchstabe (B) zum Straßennamen (str) gezogen, die Zahl (140) dem Hausnummernfeld (hnr) und die Zahl (1/2) dem Adressierungszusatzfeld (adz) zugeordnet.
  - Beispiel:  
N;DEBYvAAAAACA4lxv;A;09;Bayern;1;Oberbayern;85;Landkreis Neuburg-Schrobenhausen;149;Neuburg a.d.Donau;0000;;00000;Bahnhofstraße  
B;140;1/2;32;660160.590;5399623.180;86633;Neuburg;a.d.Donau;Neuburg
- Eine Ausnahme hiervon bildet der Hans-Nowak-Ring in 92286 Rieden mit einem Buchstaben (z.B. A) als Hausnummer. Das Hausnummernfeld (hnr) wird mit einer "0" besetzt.
  - Beispiel:  
N;DEBYvAAAAACA8N0W;A;09;Bayern;3;Oberpfalz;71;Landkreis Amberg-Sulzbach;146;Rieden;0011;Kreuth;00000;Hans-Nowak-Ring  
A;0;;32;713582.030;5465502.100;92286;Rieden;; Oberpf;Kreuth